

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandlar: Frank Bjørnø
Arkivsaksnr.: 16/1986 - 1

Arkiv: 614 L

Planlagt behandling:

Hovudutval for lokal utvikling

UTVIDELSE AV KOMMUNENS LAGER I ROGNEVEGEN

Parkseksjonen ble en del av kommunalteknisk avdeling pr 1. januar 2014. For å hente mer effekt av sammenslåingen var det en forutsetning for omorganiseringen at de to enhetene skulle samlokaliseres.

Vurdering:

Driftsseksjonen i kommunalteknisk avdeling er lokalisert i Rognevegen 1 i Verdalen, mens parkseksjonen har sine lokaler i "Gartnerløa" i Fjogstadvegen.

Høsten 2015 ble det konstatert muggsopp i løa, og i brev av 22. oktober 2015 ga Stamina Helse/bedriftshelsetjenesten slikt faglig råd:

"Vi anbefaler at dere nokså umiddelbart flytter pauserom og garderobe ut av Løa."

Det faglige rådet ble fulgt opp gjennom å leie inn velferdsbrakke.

Denne ordningen er langt fra tilfredsstillende og en arbeidsgruppe har derfor sett på mulige løsninger i forhold til forutsatte samlokalisering. Arbeidsgruppen har hatt med verneombud, arbeidstakerrepresentanter og tillitsvalgt. Det er sett på tre alternative lokaliteter; lokalene til kommunalteknikk i Rognevegen 1 i Verdalen, kommunalt bygg (møteplass for vaktmestere) i Rognevegen 3 og Gartnerløa i Fjogstadvegen. Det er enighet i arbeidsgruppen at lokalene til kommunalteknikk er best tilpasset til bruk for en driftsavdeling, men disse lokalene er for små i forhold til en dobling av dagens bemanning på 10 personer (med tillegg for ferievikarer). En nærmere skissering av romprogram og utelager viser at en klarer seg innenfor dagens eiendom, med et mulig mindre behov for flytting av gjerde mot kommunens eiendom i Rognevegen 3.

Utvidelse av eksisterende bygg er ca 100 m² og gjelder i hovedsak dame-/herregarderobe og spiserom, samt isolering og nytt ventilasjonsanlegg. Mye av dette er nødvendig også i forhold til dagens driftssituasjon. Denne utvidelsen bør derfor kunne finansieres innenfor VAR-området, mens garasjer til biler og maskiner og utelager bør dekkes over det ordinære investeringsbudsjettet.

Kostnader med utvidelse av eksisterende bygg er anslått til ca 4 mill kroner, og det samme til garasjer og tilpassing av utearealene. Til sammen ca 8 mill kroner.

Tiltaket er derfor først og fremst et HMS-tiltak, men samlokaliseringen gir også økonomisk gevinst gjennom bedre effektivisering av de to driftsenhetene, selv om dette er vanskelig å prissette. En flytting frigjør Gartnerløa; en eiendom på 3,8 daa. Det er ikke sett på hva denne eiendommen kan nyttes til, men beliggenheten bør være positiv i forhold til muligheter og verdi. Nærmeste nabo er Lyngmarka barnehage og basetilknyttede kommunale boliger.

Da det for tiden er gunstige priser innen bygg og anlegg, samt at dagens arbeidsforhold for parkseksjonen ikke er tilfredsstillende, ønsker kommunalsjefen ideelt sett en snarlig oppstart av prosjektet. Påvisning av muggsopp gir en noe tidligere samlokalisering av de to enhetene, og det er derfor ikke satt av midler til tiltaket.

Vedlegg:

- Skisse for utvidelse av bygg i Rognevegen 1 i Verdalen

Innstilling:

Kommunalsjefen sitt forslag til vedtak:

Hovudutval for lokal utvikling slutter seg til planene om at aktivitetene i Gartnerløa flyttes og samlokaliseres med kommunalteknisk avdeling sitt lager i Verdalen, og ber om at tiltaket innarbeides i handlingsplanen for 2017.

Rådmannen i Klepp 07.04.2016

Dokumentet er elektronisk godkjent og treng derfor ingen signatur.