

Saksprotokoll

Utval: Kommunestyret
Møtedato: 11.12.2017
Arkivsak: 17/614

Sak: 62/17

SAKS PROTOKOLL - KOMMUNEHUS

Formannskapet den 30.10.2017 sak 63/17

Enstemmig TILRÅDING:

1. Det jobbes videre med prosjektering av «kommunehus» på rådhusomtata i 2018 finansiert av midler avsatt i økonomiplanen.
2. Følgende utredes vidare:
 - a. Regulering av tomta, herunder plassering i forhold til sentrumsområde, aktivitetspark, kollektivtransport, kirke, parkering, m.m.
 - b. Kartlegging av grunnforhold og byggetekniske utfordringer med eksisterende bygg og nybygg.
 - c. Økonomiske vurdering av nybygg og rehabilitering av rådhus i kombinasjon med nybygg.
 - d. Lokalisering av rådhusfunksjoner i byggeperioden.
 - e. Optimal samlokaliseringseffekt mellom kirke og kommunehus.
 - f. Lokalisering av NAV og muligheter for en buffer på kontorkapasitet kombinert med utleiekontorer.
 - g. Mulighet for lokaler til mindre butikker i området.
 - h. Kontorareal pr arbeidsplass blir vurdert redusert.
3. Det legges opp til prosesser med bred deltakelse fra tilsatte og andre brukere av bygget i den vidare utredningsprosessen.

KOMMUNESTYREVEDTAK:

Med alle stemmer blei vedtatt:

1. Det jobbes videre med prosjektering av «kommunehus» på rådhusomtata i 2018 finansiert av midler avsatt i økonomiplanen.
2. Følgende utredes vidare:

- a. Regulering av tomta, herunder plassering i forhold til sentrumsområde, aktivitetspark, kollektivtransport, kirke, parkering, m.m.
 - b. Kartlegging av grunnforhold og byggetekniske utfordringer med eksisterende bygg og nybygg.
 - c. Økonomiske vurdering av nybygg og rehabilitering av rådhus i kombinasjon med nybygg.
 - d. Lokalisering av rådhusfunksjoner i byggeperioden.
 - e. Optimal samlokaliseringseffekt mellom kirke og kommunehus.
 - f. Lokalisering av NAV og muligheter for en buffer på kontorkapasitet kombinert med utleiekontorer.
 - g. Mulighet for lokaler til mindre butikker i området.
 - h. Kontorareal pr arbeidsplass blir vurdert redusert.
3. Det legges opp til prosesser med bred deltakelse fra tilsatte og andre brukere av bygget i den videre utredningsprosessen.