

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandlar: Johan Tjøland
Arkivsaksnr.: 16/1103 - 27

Arkiv: M30

Planlagt behandling:

Hovudutval for lokal utvikling
Kommunestyret

REVIDERTE STANDARD ABONNEMENTSVILKÅR FOR VANN OG AVLØP

Bakgrunn for saka:

Normalreglementet for sanitæranlegg ble sist utgitt av Kommuneforlaget på vegne av KS i 2008. Dette ble vedtatt av kommunestyret i sak 67/09, arkivsak 09/1637-4 og er gjeldende reglement for vann og avløpsabonnenter i Klepp kommune.

Standard abonnementsvilkår, administrative og tekniske bestemmelser foreligger nå i revidert utgave som standard abonnementsvilkår for vann og avløp.

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp består av administrative og tekniske bestemmelser. De administrative bestemmelsene tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold, mens de tekniske bestemmelsene fastlegger krav til teknisk utførelse.

Vilkårenes formål er å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg, og å sikre betryggende utførelse av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.

Den foreliggende revisjonen har tatt hensyn til endrede krav og bestemmelser og nye utfordringer, som klimaendringer.

For at revidert utgave av reglementet skal gjelde må det vedtas av den enkelte kommune.

Vilkårene i Standard abonnementsvilkår er utformet slik at de uforandret kan vedtas av kommunen. Kommunen kan likevel legge til sine egne særbestemmelser. I sak 09/1637-4 ble det vedtatt sju presiseringer til eksisterende regelverk. Disse foreslås videreført med endring og tillegg som vist under saksinnstillingens punkt 2.

Saka var oppe til behandling i forrige utvalgsmøte, men ble da utsett fordi det manglet vedlegg. De er nå vedlagt saken.

Vurdering:

Standard abonnementsvilkår, administrative og tekniske bestemmelser, er et godt hjelpemiddel for både huseiere, utbyggere og kommunens ansatte. Med egne lokale særbestemmelser blir dette et verktøy tilpasset forholdene i Klepp kommune.

I tillegg til disse reviderte standard abonnementsvilkåra, er også tidligere vedtatte «forskrifter om vass- og avløpsavgifter» med rettleiar, «Lokal forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg» og «kommunalteknisk norm for vass- og avløpsanlegg» med på å gi forutsigbare føringer for utbyggere, konsulenter og innbyggere i Klepp kommune.

Kommunalteknisk norm for vann- og avløpsanlegg er og revidert og kommer til behandling i revidert utgave i neste utvalgsmøte

Vedlegg:

- Tekniske bestemmelser – revidert utgåve 2017

- Administrative bestemmelser – revidert utgåve 2017

Innstilling:

Rådmannen foreslår at saka går til hovudutval for lokal utvikling og kommunestyret med slik tilråding:

- 1 Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, foreliggende revisjonsutgave 2017, gjøres gjeldende i Klepp kommune fra dags dato.
- 2 Følgende presiseringer gjelder i tillegg til standard abonnementsvilkår:
 - a. Krav om at vanninntaket skal være utstyrt med vannmålerkonsoll og vannmåler på alle selvstendige eiendommer.
 - b. Den frostfrie dybden er 120 cm.
 - c. Avløpsledning for spill- og overvann skal henholdsvis være rød og grå/svart.
 - d. Når takvann, vann fra tette flater og drensvann er tilknyttet offentlig overvannsledning, skal det ledes til fordrøyningskum, drenskum eller egen sandfangkum før tilkobling.
 - e. Alle stikkledninger skal være utstyrt med utvendig stakepunkt. Stakepunktets stigerør skal ha minste diameter 200 mm.
 - f. Renseanlegg, som olje- og bensinutskillere, fettutskillere, private avløpsrenseanlegg og avløpspumper skal godkjennes av Klepp kommune før montering.
 - g. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske bestemmelser, punkt 2.3.3, sjette avsnitt, første setning, erstattes med: «Stikkledning større eller lik DN50 skal alltid tilknyttes med T-rør. Stikkledninger for vann, uansett dimensjon, skal alltid tilknyttes i kum».
- 3 Rådmannen delegeres myndighet til å håndheve reglementet.

Rådmannen i Klepp 11.10.2017

Dokumentet er elektronisk godkjent og treng derfor ingen signatur.