

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandlar: Ivar Undheim
Arkivsaksnr.: 15/1442 - 2

Arkiv: 614 &55

Planlagt behandling:

Formannskapet
Kommunestyret

FULLMAKT TIL SAL AV KLEPPESTEMMEN 18

Klepp kommune kjøpte Kleppestemmen 18, gnr 1, bnr 1685, i 2008 til bruk som prestebustad for Bore sokn. Kjøpet blei gjennomført etter pålegg til kommunen om å skaffe prestebustad. Kjøpet på 4,6 mill kr blei finansiert gjennom lån i Opplysningsvesenets fond. Lånet er nå nedbetalt til 2,76 mill kr. Det har i den tida som har gått vore betalt tilskot/husleige som stort sett har dekket kommunen sine utgifter.

Buplikta for prestar har i 2015 blitt oppheva og dermed kommunane si plikt til å skaffe prestebustader. Presten i Bore har blitt pensjonist og har nyleg flytta ut.

Vurdering:

Ein har vurdert bustaden i forhold til kommunen sine andre behov, og har etter interne drøftingar kome til at andre bustader vil vera betre eigna.

Rådmannen vil tilrå at ein sel bustaden, gitt at ein får ein tilfredstillande pris. Ein legg opp til at ein nyttar meklar ved gjennomføring av salet. Rådmannen legg opp til at ein innfrir pantelånet som kviler på bustaden og at resten av netto salssum blir tilført kapitalfondet.

Sal av denne bustaden ligg ikkje innanfor dei fullmaktene som er gitt rådmannen og saka blir difor lagt fram for formannskapet og kommunestyret.

Innstilling:

Rådmannen tilrår at saka går til formannskapet og kommunestyret med slik tilråding:

1. Rådmannen får fullmakt til å selja Kleppestemmen 18, gnr 1, bnr 1685.
2. Når lånet er innfridd, blir resten av netto salssum tilført kapitalfondet.

Rådmannen i Klepp 12.08.2015

Dokumentet er elektronisk godkjent og treng derfor ingen signatur.