

# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandlar: Egil Inge Brunnes  
Arkivsaksnr.: 18/2108 - 28

Arkiv: 614 A

## Planlagt behandling:

Formannskapet

## PROSJEKT 2030 - TILBYGG KLEPPE SKULE - PROGRAMFASE

### Bakgrunn for saka

I møte i kommunestyret 20.06.2016 – sak 26/16 - vedtok kommunestyret følgende:

Vedtak pkt 4: «Det blir lagt fram eiga sak om oppgradering av Kleppe skule hausten 2016, etter same prinsipp som Bore skule.»

### Budsjett:

I budsjett og økonomiplan 2019 – 2022, investeringer – skjema 2B er bevilget:

Bevilgninger/år	2019	2020	2021	sum
Bygninger	17 000 000	18 400 000		35 400 000
Inventar		2 000 000		2 000 000
sum	17 000 000	20 400 000		37 400 000

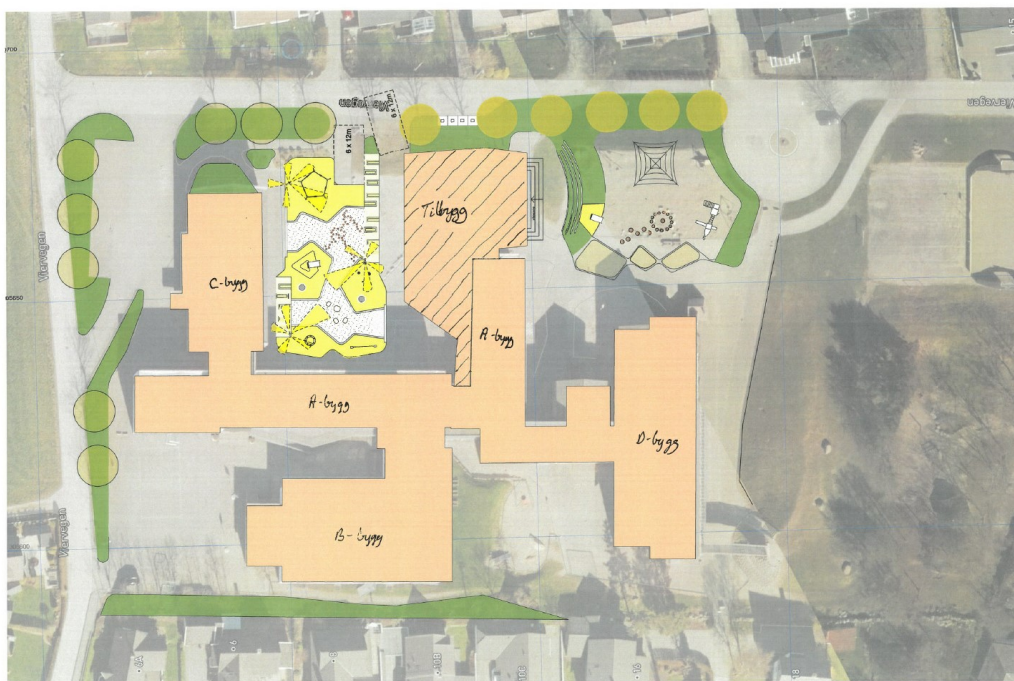
### Arbeidet så langt:

Arkitekt er engasjert (Link Arkitektur AS) for utforming av prosjektet.

Cowi AS er engasjert som rådgivere i tekniske fag.

Det er utarbeidet skisser i samarbeid med brukere (både internt i kommunen og med brukere /skulen).

### Tomt/uteareal:



Kleppe Skole tilbygg Skisseforslag til nabovarsel D-01 Situasjonsplan 1:500 / A3 02.05.2019 LINK ARKITEKTUR

Areal på skoletomt er ca. 20500 m<sup>2</sup>. Eksisterende bygninger har et areal på ca. 3400 m<sup>2</sup>.

Tilbygg har en grunnflate på ca. 730 m<sup>2</sup>.  
Uteareal som er tenkt oppgradert er ca 1000 m<sup>2</sup>.

### Romprogram med areal og funksjonsbeskrivelse:

I prosjektoppmelding til økonomiplan for 2019 var det antatt et bruttoareal på 812 m<sup>2</sup>.

### Forprosjekt med areal og funksjonsbeskrivelse:

Funksjonsbeskrivelse	Funksjonsbeskrivelse	Forprosjekt		
		m2	ant	sum
Aula		200	1	200
Kantine		160	1	160
Musikkrom		79	1	79
Øvingsrom 1		13	1	13
Øvingsrom 2		12	1	12
Lager musikk		13	1	13
Kjøkken		39	1	39
Oppvask		13	1	13
Lager ved kjøkken		6	1	6
HC-WC		7	1	7
WC		2	5	10
Bøttekott		2	1	2
gang		107	1	107
vegger				69
Sum 1. etasje				730
Teknisk rom/ventilasjonsrom		135	1	120
Tavlerom		11	1	11
vegger				19
Sum u-etasje				150
Sum tilbygg				880

### Miljøkrav:

Det er krav om størst mulig grad av miljøvennlige materialer  
Eksisterende bygninger er tilknyttet fjernvarmeanlegg. Dette er også forutsatt for tilbygg. Det er derfor ikke vurdert solcellepanel på taket.  
Dette kan eventuelt vurderes i egen sak, og en bør da evt vurdere de bygningdeler som har saltak (C-bygg og D-bygg).

### Standard:

- Tek 17 skal være minimum.

### Materialer:

- Bygget er tenkt oppført i stålkonstruksjoner og betong. Det må nyttes en del betong mht brannsikring.
- Utvendig kledning av fasadeplater av typen «Trespa Meteor», se vedlegg 5. Disse leveres i flere farger. Forslag fra arkitekt er vist på vedlegg 2. Denne type fasadeplater er blant annet brukt på «tre Tårn», jf vedlegg 4.
- Taktekeing er takpapp – sedum tak kan vurderes som alternativ pristilbud.

- Gulv foreslås med slipt betong i kantine, industriparkett i aula og musikkrom. Golvbelegg (vinyl) med oppbrett i andre rom.

**Framføring av IT-samband:**

Bygninger tilknyttes kommunalt it-nett i tillegg til at Klepp Energi klargjør for fibernet.

**Utsmykking:**

Det foreslås avsatt kr. 500 000,- (1,5 % av totalkostnad).

**Kostnadskalkyle:**

- Med bruttoareal på 880 m<sup>2</sup> blir kostnader ca 37,4 mill kr, tilsvarende det som ligger i vedtatt budsjett i økonomiplanen for 2019-2022.
- Da er tatt med inventar/utstyr i kalkylen samt kunstnerisk utsmykning.
- Det er lagt inn 10% prosjekterreserve iht Reglement for kommunale byggeprosjekt, godkjent i kommunestyret 20.6.2011.

**Kalkyle driftskostnader:**

Det foreslås avsatt kr 600,-/m<sup>2</sup> pr år til årlige driftskostnader= kr 660 000,- pr år til renhold, vedlikehold, energi og forsikring.

**Framdriftsplan:**

Beskrivelser/kravspesifikasjoner	- mai 2019
Ut på doffin	- juni 2019
Rammesøknad	- mai 2019
Innlevering anbud	- september 2019
Oppstart byggearbeider	- oktober/november 2019
Ferdig bygget/overtakelse	- desember 2020

**Val av entrepriseform:**

Det tas sikte på å lyse ut prosjektet som totalentreprise, basert på et skisseprosjekt med funksjonsbeskrivelser.

**Risiko- og sårbarhetsvurdering:**

Som et ledd i prosjektering og utførelsen skal det utarbeides en egen perm (SHA-MAPPE) som skal omfatte sikkerhet, helse og arbeidsmiljø. Mappen skal utarbeides av Klepp kommune og skal suppleres og vedlikeholdes av koordinator for prosjektering i prosjekteringsfasen.

I byggefasen skal mappen suppleres og vedlikeholdes av koordinator for utførelse. SHA-mappen skal inneholde alt vedrørende planer for SHA på byggeplass, samlet i en felles mappe.

I denne mappen skal også entreprenørenes egne SHA-planer for byggeplassen.

**Vedlegg:**

1. Plantegning
2. Fasader og snitt
3. Kalkyle mai 2019
4. Illustrasjon «Tre Taarn»
5. Brosjyre Trespa Meteon

**Innstilling:**

Rådmannen sitt forslag til vedtak:

Formannskapet sluttar seg til utbygging av tilbygg Kleppe skule slik dei er presenterte i denne saka.

Rådmannen i Klepp 15.05.2019

*Dokumentet er elektronisk godkjent og treng derfor ingen signatur.*